



Demande Immo4Pro (indépendants, professions libérales, entreprises)
Pour un traitement rapide, veuillez à remplir toutes les rubriques !

Nr. PV Nom PV Tél.
Fax + E-mail +

A. IDENTITE DU/DES DEMANDEUR(S)

Nouveau client Client existant N° produit / identification

SOCIETE débiteur co-débiteur

■ Nom
■ Forme juridique
■ Date de constitution
■ Rue + n°
■ Code postal + Ville +

Il est obligatoire de compléter les données de l'administrateur sous la rubrique personne physique !

PERSONNE PHYSIQUE Administrateur / gérant de la société ci-dessus Oui Non

- Toujours remplir les données concernant l'épou(x)(se), que lui-ci intervienne dans le crédit ou non.
- Si plus de 2 demandeurs, complétez un deuxième formulaire.

<input type="radio"/>	Administrateur / gérant de la société ci-dessus	Epou(x)(se)
<input type="radio"/>	Indépendant	
	<input type="radio"/> débiteur <input type="radio"/> co-débiteur	<input type="radio"/> débiteur <input type="radio"/> co-débiteur
	<input type="radio"/> caution	<input type="radio"/> caution <input type="radio"/> pour information
■ Nom	<input type="text"/>	<input type="text"/>
■ Prénom	<input type="text"/>	<input type="text"/>
■ Sexe	<input type="radio"/> homme <input type="radio"/> femme	<input type="radio"/> homme <input type="radio"/> femme
■ Date et lieu de naissance	<input type="text"/> + <input type="text"/>	<input type="text"/> + <input type="text"/>
■ Pays de naissance	<input type="text"/>	<input type="text"/>
■ Adresse actuel (rue + n°)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
■ Code postal + ville	<input type="text"/> + <input type="text"/>	<input type="text"/> + <input type="text"/>
■ A l'adresse depuis	<input type="text"/>	<input type="text"/>
■ Nationalité	<input type="text"/>	<input type="text"/>
■ Habitant en Belgique depuis	<input type="text"/>	<input type="text"/>
■ Etat civil	<input type="radio"/> Célibataire Depuis <input type="text"/> <input type="radio"/> Marié <input type="text"/> <input type="radio"/> Veuf / veuve <input type="text"/> <input type="radio"/> Divorcé <input type="text"/> <input type="radio"/> Séparé de fait <input type="text"/> <input type="radio"/> Cohabitant légal <input type="text"/>	<input type="radio"/> Célibataire Depuis <input type="text"/> <input type="radio"/> Marié <input type="text"/> <input type="radio"/> Veuf / veuve <input type="text"/> <input type="radio"/> Divorcé <input type="text"/> <input type="radio"/> Séparé de fait <input type="text"/> <input type="radio"/> Cohabitant légal <input type="text"/>
■ Nombre d'enfant(s) à charge	<input type="text"/>	<input type="text"/>
■ Régime matrimonial	<input type="radio"/> régime légal <input type="radio"/> communauté de biens <input type="radio"/> séparation de biens <input type="radio"/> autre régime	<input type="radio"/> régime légal <input type="radio"/> communauté de biens <input type="radio"/> séparation de biens <input type="radio"/> autre régime

■ Nombre d'assurances AXA	<input type="text"/>	<input type="text"/>
■ Assurances (branche 21 ou 23) AXA	<input type="text"/>	<input type="text"/>
■ Titulaire des cartes de crédits	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Lesquelles:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
■ La résidence principale est-elle déclarée insaisissable?		<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
■ Autres informations utiles	<input type="text"/>	

B. CREDIT D'INVESTISSEMENT A BUT IMMOBILIER (Immo4Pro)

Plan d'investissement

■ Achat (hors frais)	+	<input type="text"/>	EUR
■ Transformation (hors TVA)	+	<input type="text"/>	EUR
■ Construction (hors TVA)	+	<input type="text"/>	EUR
■ Refinancement crédits	+	<input type="text"/>	EUR
■ Investissement total (hors TVA, frais)	=	<input type="text"/>	EUR

Montant du crédit EUR (min. 50.000 EUR)

But:

		<u>Destiné à usage privé principalement</u>
<input type="checkbox"/> Achat		<input type="checkbox"/> Habitation
<input type="checkbox"/> Construction		<input type="checkbox"/> Maison de report
<input type="checkbox"/> Achat + transformation		<input type="checkbox"/> Terrain
<input type="checkbox"/> Achat terrain + construction		<u>Destiné à usage professionnel principalement</u>
<input type="checkbox"/> Reprise de crédits existants		<input type="checkbox"/> Construction bien à usage professionnel
		<input type="checkbox"/> Terrain

Durée:

ans (min 5 ans)

Période de prélèvement mois (en cas de construction ou transformations).

Remboursement:

- mensualités
 par amortissements de capital mensuel, intérêts mensuels
 par amortissements de capital annuel, intérêts mensuels
 après terme fixe, intérêts mensuels

Domiciliation via:

Banque N° de compte au nom de

Variabilité:

- | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 1 / 1 / 1 | <input type="checkbox"/> 5 / 5 / 5 | <input type="checkbox"/> 10 / 5 / 5 |
| <input type="checkbox"/> 10 ans fixe | <input type="checkbox"/> 15 ans fixe | <input type="checkbox"/> 20 ans fixe |

Taux:

% par an (sera déterminé après analyse du dossier)

Crédit pont:

Montant du crédit EUR

But

Durée maanden

Taux % par an (sera déterminé après analyse du dossier)

Domiciliering via:

Banque N° de compte au nom de

C. CAUTIONS

Inscription hypothécaire Mandat hypothécaire

NOMBRE DE GAGES

(si plus de 2 gages, compléter les données sur une demande complémentaire)

GAGE 1

Donneur de gage demandeur(s) autres (*)

Adresse

Cadastre Cadastre Superficie

N° d'appartement N° du lot

Droit de propriété pleine propriété copropriété nu-propriété

usufruit

Type habitation mitoyenne hab. semi-mitoyenne villa

bungalow maison de campagne appartement

studio maison de rapport terrain

Autre

Etat du gage achevé rénové en construction en transformation

Prix d'achat (date du compromis:)

Prix des travaux EUR

Le gage est quitte et libre donnée en rang immédiatement après

Montant initial	Solde	En faveur de
<input type="text"/>	<input type="text"/>	AXA - ou autre <input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	AXA - ou autre <input type="text"/>

GAGE 2

Donneur du gage demandeur(s) autres (*)

Adresse

Cadastre Cadastre Superficie

Appartement n° N° du lot

Droit de propriété pleine propriété copropriété nu-propriété

usufruit

Type Habitation mitoyenne hab. semi-mitoyenne villa

- bungalow maison de campagne appartement
 studio maison de rapport terrain
 Autre

Etat du gage achevé rénové en construction en transformation
Prix d'achat (date du compromis:)
Prix des travaux
Le gage est quitte et libre donnée en rang immédiatement après

Montant initial	Solde	En faveur de
<input type="text"/>	<input type="text"/>	AXA - ou autre <input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	AXA - ou autre <input type="text"/>

NOTAIRE

Nom
Adresse
Téléphone

Nantissement des valeurs mobilières

Donneur de gage demandeurs autres (*)

	Dénomination	Emetteur	Valeur globale	Nombre	x Coupure	N° de compte AXA
<input type="checkbox"/>	Compte(s) d'épargne	<input type="text"/>				
<input type="checkbox"/>	Bon(s) de caisse	<input type="text"/>				
<input type="checkbox"/>	Autres	<input type="text"/>				

Lesquelles:

Caution (Veuillez compléter les données de la caution sur une demande complémentaire)

Cession de créances (salaire y compris)

Cession de tout droits d'une police d'assurance (branche 21 / 23)

Dénomination

(*) Veuillez compléter les données sur une demande complémentaire

D. CLAUSES GENERALES + SIGNATURES DES DEMANDEURS

Frais:

Les demandeurs s'engagent à payer les frais de dossier au cas où le crédit est accordé. Il n'est pas dû par eux une rémunération d'intermédiaire quelle qu'en soit l'appellation ou le bénéficiaire. Les frais pour la constitution des garanties (ex. les frais de l'acte authentique, ...) sont à charge des demandeurs.

Renseignements donnés:

Les demandeurs certifient que les renseignements ci-dessus correspondent à la réalité et autorisent AXA Banque à les contrôler. Ils reconnaissent que ces renseignements forment la base de la décision d'octroi de leur crédit et que toute inexactitude pourrait entraîner le refus ou l'exigibilité immédiate.

Enregistrement des données personnelles:

Les données communiquées peuvent être traitées par AXA Banque Europe sa en vue de la gestion du fichier clientèle, de la gestion de comptes, de l'octroi et la gestion de crédits et de la prospection commerciale. En vue d'offrir les services les plus appropriés, ces données pourront être communiquées aux entreprises du groupe AXA ou aux entreprises en relation avec celles-ci. Toutes les informations seront traitées avec la plus grande discrétion. Le client peut s'opposer gratuitement à l'usage de ses données à des fins de prospection commerciale. Il peut également connaître ses données et les faire rectifier au moyen d'une demande datée et signée accompagnée d'une photocopie recto verso de la carte d'identité, adressée à AXA Banque Europe sa, Boulevard du Souverain 25, 1170 Bruxelles.

	Demandeur	Epou(x)(se)
Oui, je voudrais être informé des actions commerciales des entreprises du Groupe AXA en assurances et en banque.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Non, je ne souhaite pas être informé des actions commerciales des entreprises du Groupe AXA en assurances et en banque.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Oui, je marque accord pour être informé, par voie électronique, des actions commerciales des entreprises du Groupe AXA en assurances et en banque

Non, je ne voudrais pas être informé, par voie électronique, des actions commerciales des entreprises du Groupe AXA en assurances et en banque

Fait à

le

Signatures du/des demandeur(s)

Signature du point de vent

pour authentification des signatures ci-contre:

Argumentez et donnez un maximum d'information sur le client et le crédit que vous soumettez.

CHECKLIST DEMANDE DE FLEXIMMO

A joindre à votre demande de crédit

ICheck liste interne

Identité

- | | | | |
|--------------------------|-----------|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | PP | Copie recto/verso de la carte d'identité (*) du client (indépendant) et de son conjoint lorsque marié(**) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | PM | Copie recto/verso de la carte d'identité (*) du chef d'entreprise et de son conjoint lorsque marié (**) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | PM | Statuts de la société (acte de constitution pour nouvelle société/modification statut) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | PM | Document bénéficiaires effectifs (réf. 2052006) + copie carte d'identité des bénéficiaires effectifs | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | PM | La publication la plus récentes aux annexes du Moniteur belge des pouvoirs de représentation (uniquement s'ils ont été modifiés et n'ont pas encore été repris dans les statuts coordonnés les plus récents). | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | PM | La liste des administrateurs (gérants s'il s'agit d'une SPRL ou d'une SCA) et la publication de la nomination au Moniteur belge, ou tout autre justificatif permettant d'attester de leur qualité d'administrateur, comme toute publication au Moniteur belge dans laquelle ces personnes sont renseignées comme administrateurs ou dans les comptes annuels déposés à la Banque nationale de Belgique). | <input type="checkbox"/> |

(*) pour les détenteurs d'une carte d'identité électronique, fournir une confirmation de l'adresse.

(**) pour les personnes mariées, les informations sur le conjoint sont nécessaires, que celui-ci intervienne dans le crédit ou non.

Inkomsten

- | | | | |
|--------------------------|-----------|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | PP | Compte d'exploitation <u>détaillé</u> de l'année en cours | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | PM | Numéro d'entreprise uniquement, AXA se procure les données financières | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | | Justificatifs d'autres revenus. | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | | Données crédits non AXA | <input type="checkbox"/> |

PP = *Personne Physique* | PM = *Personne Morale*

Product

- | | | |
|--------------------------|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Formulaire de demande dûment complété et signé | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|--|--------------------------|

Immobilier

- | | | | |
|--------------------------|--|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Achat d'un terrain | Compromis de vente | <input type="checkbox"/> |
| | | Nom du notaire | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Achat d'un bâtiment | Compromis de vente | <input type="checkbox"/> |
| | | Nom du notaire | <input type="checkbox"/> |
| | | Photos | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Construction / aménagement / rénovation | Permis de bâtir/plans/devis | <input type="checkbox"/> |
| | | Titre de propriété/baux | <input type="checkbox"/> |
| | | Nom du notaire | <input type="checkbox"/> |
| | | Photos | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Reprise d'un crédit immobilier | Nom du notaire | <input type="checkbox"/> |
| | | Photos | <input type="checkbox"/> |
| | | Copie du contrat du crédit non AXA à reprendre | <input type="checkbox"/> |

NB: Des informations complémentaires peuvent toujours vous être demandées lors de l'analyse du dossier.